OPEM ENTREPRISE

pour des installations électriques & domotique sûres, sécurisées, respectant les normes internationales

Togo: 93 49 31 49 ou 96 53 54 99
Europe: 0032 483 024 032
contact@africadeveloppement.org
www.africadeveloppement.org

Facebook : Africadeveloppement Opem - **Twitter :** @opem_africadev
contact@africadeveloppement.org
Tél : 0032 483 024 032 ou 00228 93 49 31 49

PRESTATIONS	DETAILS	PRIX BUDGETAIRE
1 - Protection contre l'intrusion involontaire. Protégez votre habitation, magasin atelier ou dépôt contre le vol. OPEM combine les nouvelles technologies pour vous protéger contre le vol. Des détecteurs de mouvement, des signalisations sonores et lumineuses, des modules de paramétrage ou des automates programmables suivant la grandeur des lieux. Un dispositif doté de la technologie de pointe, moins cher et sûr pour votre sécurité. Tous nos produits sont conformes aux normes CE et notre installation est garantie.		• **Une villa ou un rez-de-chaussée sur ½ lot, à partir de : <u>700 000 f cfa</u>** • **Une villa ou un rez sur 1 lot, à partir de : <u>1 200 000 f cfa</u>** • Des études cas par cas sont faites pour des immeubles spécifiques, des ateliers, magasins ou dépôts. ***Le devis détaillé sera remis après étude. Le devis est fonction de la configuration de l'habitation, de sa situation et des désirs du propriétaire.***
2 – Protection contre les contacts directs, indirects et les incendies. Protégez votre famille et vous-même contre les électrocutions dangereuses et mortelles. Protégez vos biens contre les incendies d'origine électrique. Opter pour une installation électrique sécurisée basée sur l'installation des piquets de terre et ou d'une boucle de terre. Installez une résistance de dispersion conformément aux exigences des normes. Faites- vous mesurer votre résistance de dispersion et adaptez votre coffret électrique en conséquence.		• Installation des piquets de terre et raccordement à une barrette de sectionnement. Mesure de la résistance de dispersion et remise d'un rapport des mesures. Le devis est fonction de la situation de l'habitat et de la géologie du sol. **Villa sur ½ lot, ou sur 1 lot, maison à usage commun, à partir de : <u>850 000 f cfa</u>** • **Installation d'une boucle de terre avant de poser les briques de fondation (nouvelle habitation), à partir de : <u>900 000 f cfa</u>** ***Le devis détaillé sera remis après étude. Le devis est fonction de la configuration de l'habitation, de sa situation et des désirs du propriétaire.***

3 – Mettez votre tableau électrique en conformité avec les normes et les exigences internationales de sécurité

- Protégez votre famille, vous-même, et vos biens en installant un différentiel de 300 mA en tête de ligne.
- Protégez votre famille et vous-même en installation un différentiel de haute sensibilité 30mA dans les salles d'eau.
- Protégez vos biens en choisissant de disjoncteurs appropriés pour chaque circuit.
- Protégez vos biens contre les incendies en optant pour une distribution sûre et professionnelle.
- Soyez moderne et exigent : demandez un schéma de votre installation
- Soyez moderne et exigent : demandez un calcul énergétique pour vos nouvelles constructions

- Remise en conformité du tableau électrique (protection électrique), **à partir de : 650 000 f cfa.** ***(le devis détaillé dépend du nombre de module et de la situation de l'habitat)***
- Adaptation du réseau intérieur électrique pour être en conformité avec le tableau électrique, **à partir de : 750 000f cfa** ***(le devis détaillé dépend du nombre de module et de la situation de l'habitat)***
- Réalisation du schéma d'implantation et du schéma unifilaire par logiciel DAO – CAO, **à partir de : 650 000 f cfa** ***(le devis détaillé dépend du nombre de module et de la situation de l'habitat)***

Facebook : Africadeveloppement Opem - **Twitter :** @opem_africadev
contact@africadeveloppement.org
Tél : 0032 483 024 032 ou 00228 93 49 31 49

4 – Sonnette individuelle - Parlophonie : appel au palier

Installation d'un système d'appel au palier composé soit d'un bouton poussoir et d'un carillon / sonnette ou d'une parlophonie : communication vocale avec l'interlocuteur avant ouverture du portail. Possibilité d'installer une gâche électromagnétique pour une ouverture de l'intérieur.

- Sonnette individuelle avec ou sans fil: **à partir de <u>150 000 f cfa</u>**
- Parlophonie : **à partir de <u>250 000 f cfa</u>**

(le devis détaillé dépend de la situation et de la configuration de l'habitat)

5 - Vidéophonie : appel au palier

Installation d'un système d'appel vidéophone au palier composé d'une caméra, d'un bouton poussoir et d'un microphone. A l'intérieur : d'un carillon et d'un vidéophone pour une communication vidéophone avec l'interlocuteur avant ouverture du portail. Possibilité d'installer une gâche électromagnétique pour une ouverture de l'intérieur

- Installation de **vidéophonie** : **à partir de 550 000 f cfa**

  (le devis détaillé dépend de la situation et de la configuration de l'habitat)

6 - Vidéo surveillance :

Installation d'un système de surveillance par vidéophonie avec contrôle par moniteur et enregistrement des mouvements. Installation idéale pour les parkings, les magasins, les dépôts et les habitations.

- Installation d'un système de vidéo surveillance : **à partir <u>1 500 000 f cfa</u>**

  (le devis détaillé dépend de la situation et de la configuration des lieux et de la discussion avec le client)

<u>Facebook :</u> Africadeveloppement Opem - **<u>Twitter :</u>** @opem_africadev
contact@africadeveloppement.org
Tél : 0032 483 024 032 ou 00228 93 49 31 49

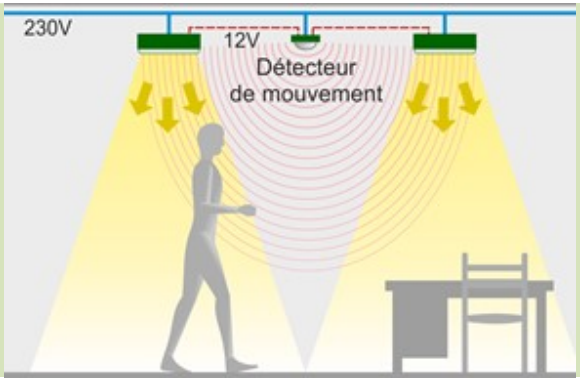
7 - Commande automatique des luminaires des abords

Allumez et éteignez vos luminaires des abords automatiquement avec la tombée de la nuit et le lever du jour. Que vous soyez présent ou absent, notre installation de commande automatique des luminaires gère votre éclairage.

- Commande automatique des luminaires des abords sur une villa ou un rez - de-chaussée sur ½ lot : **à partir de 600 000 f cfa.**
- Commande automatique des luminaires des abords sur une villa ou un rez de chaussée sur 1 lot : **à partir de 750 000 f cfa**
  (le devis détaillé dépend de la situation et de la configuration des lieux et de la discussion avec le client)

8 - Gestion de l'éclairage par les détecteurs de mouvement

Les nouvelles technologies des détectrices doubles technologies permettent de gérer efficacement votre consommation énergétique. Plus question de laisser des luminaires allumés à votre absence.



Devis cas par cas suivant la configuration des luminaires, les dispositions et les désirs du propriétaire. Prix budgétaire : à partir de **350 000 f cfa**

9 - RELIGHTING ou RELAMPING pour réduire votre facture d'électricité de plus de 40%

L'évolution des LED et les nouvelles technologies de l'éclairage peuvent vous permettre d'opter pour des installations moins énergivores. Ces adaptations vous permettront d'avoir jusque plus de 40% de réduction sur votre facture

d'éclairage. Ecoles, magasins, dépôts et grande surfaces sont encourager à revoir leur système éclairage.

Devis cas par cas suivant l'installation existante et la configuration des lieux. OPEM effectue l'étude de l'installation, l'inventaire de vos besoins suivant les normes, proposition d'une nouvelle installation.

10 - Expertise électrique

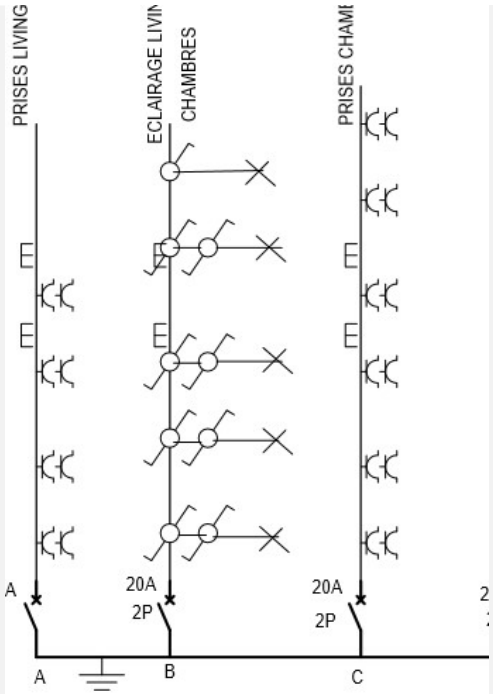
Vous souhaitez une installation sûre, sécurisée et respectant les normes internationales ; vous avez un devis d'électricité qui ne vous est pas clair ; vos organes de protection disjonctent d'une façon inopinée ; vous ne comprenez pas vos factures d'électricité etc. OPEM réalise une expertise sûre de votre installation avec des conseils appropriés.

Devis cas par cas suivant les problèmes rencontrés, suivant la situation et l'étendue de l'habitat : Prix budgétaire : **à partir de 200 000 f cfa**

Facebook : Africadeveloppement Opem - **Twitter :** @opem_africadev
contact@africadeveloppement.org
Tél : 0032 483 024 032 ou 00228 93 49 31 49

11 - Etude d'une installation électrique

Avant même de commencer votre construction, OPEM vous propose une étude d'installation électrique suivant le RGIE (Règlement Général sur les Installations Electriques). Soyez en sécurité chez vous, évitez des incendies électriques et des électrocutions mortelles.



Economisez de l'argent en optant pour une installation rationnelle, réalisée par une équipe de spécialistes à la pointe de la technologie et formée par des spécialistes européens.

Devis cas par cas suivant la situation, l'étendue de l'habitat et les **désirs** du propriétaire : Prix budgétaire : **à partir de 500 000 f cfa**

12 - Supervision d'une installation électrique

Vous avez déjà une installation en cours, vous avez votre électricien et son équipe et vous aimeriez qu'un bureau d'étude indépendant supervise les travaux afin que l'installation soit faite suivant les normes internationales et les règles fondamentales de sécurité.

Devis cas par cas suivant la situation, l'étendue de l'habitat et les désirs du propriétaire : Prix budgétaire : **à partir de 250 000 f cfa**

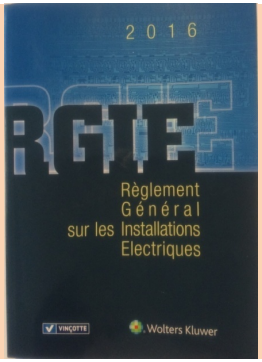
13 - Contrôle d'installation et mesures électriques

Vous souhaitez réaliser un contrôle de votre installation électrique : mesure de la valeur de la résistance de dispersion, mesure de la résistance de l'isolement, choix des organes de protection, test des organes de protection, calcul énergétique et vérification des sections des câbles, calcul du court- circuit et mode de pose des câbles etc. pour des installations résidentielles et ou tertiaires.

Devis cas par cas suivant la situation, l'étendue de l'habitat et les désirs du propriétaire : Prix budgétaire : **à partir de 450 000 f cfa**

14 - Installation électrique suivant le RGIE

Soyez moderne et prévoyant, confiez à OPEM votre étude, l'achat de matériel et votre installation électrique. Nous vous faisons un travail avec satisfaction garantie dans le respect des normes internationales.



Devis cas par cas suivant la situation, l'étendue de l'habitat et les **désirs** du propriétaire.

15 - Conseil pour la diminution de votre facture électrique

Nous vous prodiguons gratuitement des conseils pour l'utilisation de vos appareils électroménagers afin de réduire votre facture d'électricité. Une étude plus approfondie peut être demandée. Elle sera réalisée après visite dans votre habitation. Cette étude est payante.

Facebook : Africadeveloppement Opem - **Twitter :** @opem_africadev
contact@africadeveloppement.org
Tél : 0032 483 024 032 ou 00228 93 49 31 49

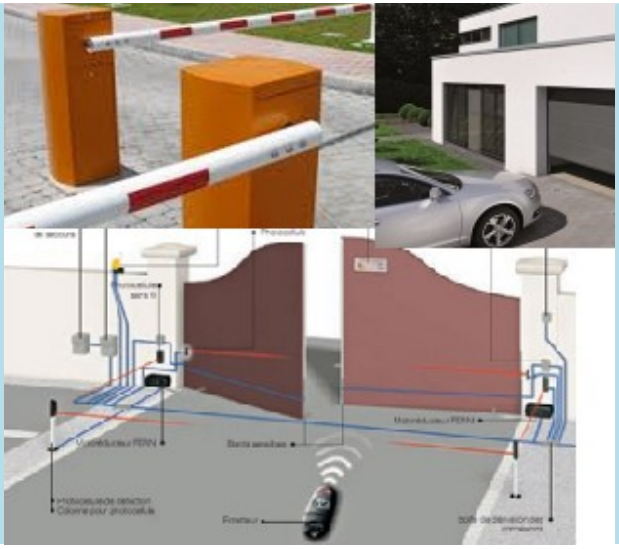
16 - Contrôle d'accès ou RFID.

Contrôlez l'accès à vos entreprises, immeubles, bureaux, zones spécifiques et locaux d'exclusivité par un système combinant l'automatisation et l'informatique. Gardez la traçabilité des accès donnés à vos collaborateurs grâce à Radio-Frequency Identification. Protégez vos objets de valeur et sécurisez votre entreprise, votre immeuble etc.

Devis cas par cas suivant la situation, l'étendue de l'entreprise ou de l'immeuble.

17 - Ouverture automatique.

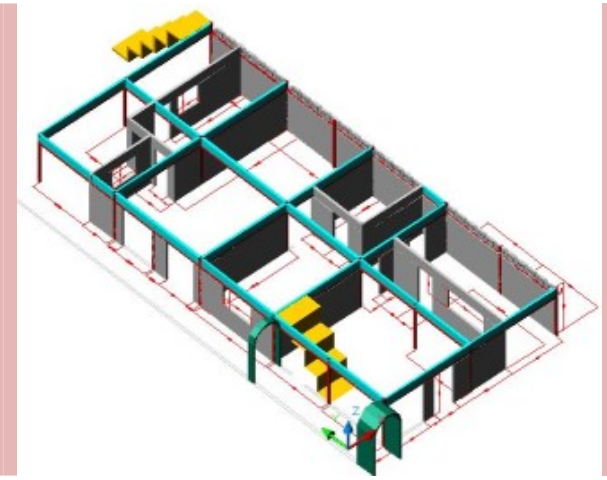
Que ce soit pour vos parkings, votre garage ou pour n'importe quelle porte, intégrez l'automatisation dans votre vie pour la rendre plus confortable et plus sûre. Contrôlez vos entrées et sorties à distance.



Devis cas par cas suivant la situation, l'étendue de l'entreprise ou de l'immeuble.

18 - Dessin Assisté par Ordinateur (DAO 2D & 3D).

Elaborez vos plans et vos schémas avec des outils informatiques afin de mieux les conserver. Visualisez virtuellement vos constructions en 3D, disposez la plomberie et le mobilier avant de creuser la fondation. Evitez les dangers de la démolition qui affaiblit votre construction. Choisissez la modélisation et visitez votre maison, appréciez les lieux avec votre famille avant de poser la fondation. Soyez dans le temps. La modélisation permet par ailleurs d'optimiser le calcul des matériaux et de réduire le budget en évitant le gaspillage. Devis suivant les cas.



Facebook : Africadeveloppement Opem - **Twitter :** @opem_africadev
contact@africadeveloppement.org
Tél : 0032 483 024 032 ou 00228 93 49 31 49

LES TRANSFORMATEURS DE PUISSANCE

Nos experts belges spécialisés dans la fabrication et la réparation des transformateurs de puissance vous puissance sont à votre disposition sur tout le continent pour un travail dans le respect des dernières évolutions technologies dans le domaine. Quelques unes de nos prestations :

- Analyse d'huile
- Remplacement du bain d'huile
- Entretien standard CPC
- Remplacement CPC
- Entretien complet du transformateur
- Mesures électriques
- Contrat de maintenance
- Déplacement du transformateur
- Montage de nouveau transformateur
- Maintenance curative et préventive

Le Directeur Général

Observatoire Panafricain pour l'Ecole et les Métiers
12 BP 414
LOMÉ 12

Victor José. K. AFANOU